

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG

NAM THÀNH ĐỒ

-----000-----

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----



TỔNG DỰ TOÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ [REDACTED]

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: [REDACTED] - THÀNH PHỐ QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

CHỦ ĐẦU TƯ: [REDACTED]

12/11/2013 14:32

HÀ NỘI - 2013

TỔNG DỰ TOÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: [REDACTED]
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: [REDACTED] - THÀNH PHỐ QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHỦ ĐẦU TƯ: NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM

TỔNG KINH PHÍ: 183.570.482.000 ĐỒNG

Một trăm tám mươi ba tỷ năm trăm bảy mươi triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng

Cơ sở lập:

- Khối lượng tính toán theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nam Thành Đô lập
- Định mức dự toán XDCT-Phần xây dựng công bố kèm theo văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng
- Định mức dự toán XDCT-Phần lắp đặt công bố kèm theo văn bản số 1777/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng
- Đơn giá số 111/2006/QĐ-UBND ngày 16/10/2006 của UBND Tỉnh Bình Định Phần xây dựng và lắp đặt
- Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình
- Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 về việc hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công XDCT
- Căn cứ Hướng dẫn số 01/HD-SXD ngày 25/01/2013 của Sở Xây Dựng Bình Định về lập tổng mức đầu tư XDCT
- Thông báo giá số 2721/TB-TC-XD ngày 02/10/2013 của Liên Sở Xây dựng - Tài chính Tỉnh Bình Định
- Định mức chi phí QLDA và tư vấn đầu tư xây dựng công trình số 957/QĐ-BXD Ngày 29/09/2009 của Bộ xây dựng
- Các định mức, đơn giá chuyên ngành và giá thực tế một số loại vật liệu

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2013
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG NAM THÀNH ĐÔ



12/11/2013 14:32
Nguyễn Huy Đức

TỔNG DỰ TOÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: _____

CHỦ ĐẦU TƯ: _____

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: _____

- THÀNH PHỐ QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

STT	Khoản mục chi phí	Diễn giải	Chi phí trước thuế	Thuế VAT	Chi phí sau thuế	Ghi chú
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG		118.345.962.447	11.834.596.245	130.180.558.692	XL
A	Nhà làm việc kiêm kho		90.695.322.426	9.069.532.243	99.764.854.669	
1	Phần thi công tường dẫn	Theo dự toán chi tiết	298.531.818	29.853.182	328.385.000	
2	Phần thi công tường vây	Theo dự toán chi tiết	12.382.840.909	1.238.284.091	13.621.125.000	
3	Phần thi công cọc khoan nhồi	Theo dự toán chi tiết	16.777.443.636	1.677.744.364	18.455.188.000	
4	Phần thi công hệ văng chống thép hình	Theo dự toán chi tiết	1.503.458.182	150.345.818	1.653.804.000	
5	Phần thi công phân ngầm	Theo dự toán chi tiết	16.312.162.727	1.631.216.273	17.943.379.000	
6	Phần thi công kết cấu phân thân	Theo dự toán chi tiết	11.428.210.909	1.142.821.091	12.571.032.000	
7	Phần thi công phần kiến trúc + hoàn thiện	Theo dự toán chi tiết	19.702.418.182	1.970.241.818	21.672.660.000	
8	Phần thi công lắp đặt hệ thống cửa+vách kính	Theo dự toán chi tiết	7.785.248.790	778.524.879	8.563.773.669	
9	Phần thi công lắp đặt hệ thống điện nhà làm việc	Theo dự toán chi tiết	3.900.570.000	390.057.000	4.290.627.000	
10	Phần thi công lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước nhà làm việc	Theo dự toán chi tiết	604.437.273	60.443.727	664.881.000	
B	Nhà công an		2.396.967.561	239.696.756	2.636.664.317	
1	Phần xây dựng	Theo dự toán chi tiết	1.714.502.727	171.450.273	1.885.953.000	
2	Phần hệ thống cửa, vách kính	Theo dự toán chi tiết	504.963.924	50.496.392	555.460.317	
3	Phần hệ thống điện	Theo dự toán chi tiết	101.373.636	10.137.364	111.511.000	
4	Phần hệ thống cấp, thoát nước	Theo dự toán chi tiết	76.127.273	7.612.727	83.740.000	
C	Các hạng mục phụ trợ, hạ tầng ngoài nhà		6.743.750.909	674.375.091	7.418.126.000	
1	Bê nước ngầm	Theo dự toán chi tiết	1.127.976.364	112.797.636	1.240.774.000	
2	Bê phốt	Theo dự toán chi tiết	135.358.182	13.535.818	148.894.000	
3	Nhà bảo vệ	Theo dự toán chi tiết	119.031.818	11.903.182	130.935.000	
4	Trạm bơm	Theo dự toán chi tiết	119.927.273	11.992.727	131.920.000	
5	Trạm điện	Theo dự toán chi tiết	119.927.273	11.992.727	131.920.000	
6	Nhà xe số 1	Theo dự toán chi tiết	114.960.000	11.496.000	126.456.000	
7	Nhà xe số 2	Theo dự toán chi tiết	150.180.000	15.018.000	165.198.000	
8	Sân đường nội bộ	Theo dự toán chi tiết	487.435.455	48.743.545	536.179.000	
9	Cây xanh	Theo dự toán chi tiết	104.802.727	10.480.273	115.283.000	
10	Công - tường rào	Theo dự toán chi tiết	836.084.545	83.608.455	919.693.000	
11	Hệ thống điện nhà phụ trợ	Theo dự toán chi tiết	51.796.364	5.179.636	56.976.000	

12/11/2013 14:33

BẢNG DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH : N

HẠNG MỤC : N

Mã HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIẾN	
			LƯỢNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
32122	Khoan tạo lỗ bằng phương pháp khoan xoay phần tuần hoàn, khoan vào đất trên cạn, máy khoan ED, KH, Soilmec (hoặc tương tự), đường kính lỗ khoan 1000mm (Trong phân khúc 30m đầu tiên thì có 12,2m khoan nằm ở các tầng địa chất tính K=1,0) Cọc TN D1000: 12,2*1 = 12,2 Cọc ĐT D1000: 12,2*15 = 183	m	195,200	50.528	84.996	647.358	9.863.066	16.591.219	126.364.282
32122	Khoan tạo lỗ bằng phương pháp khoan xoay phần tuần hoàn, khoan vào đất trên cạn, máy khoan ED, KH, Soilmec (hoặc tương tự), đường kính lỗ khoan 1000mm (Trong phân khúc 30m đầu tiên thì có 17,8m khoan nằm ở các tầng địa chất tính K=1,2 do khoan vào lớp cát chặt vừa đến rất chặt) Cọc TN D1000: 17,8*1 = 17,8 Cọc ĐT D1000: 17,8*15 = 267	m	284,800	60.634	101.995	776.830	17.268.449	29.048.233	221.241.070
32122	Khoan tạo lỗ bằng phương pháp khoan xoay phần tuần hoàn, khoan vào đất trên cạn, máy khoan ED, KH, Soilmec (hoặc tương tự), đường kính lỗ khoan 1000mm (Trong phân khúc > 30m thì có 18,0m khoan tính K=1,015 do chiều sâu khoan >30m) Cọc TN D1000: 18,0*1 = 18 Cọc ĐT D1000: 18,0*15 = 270	m	288,000	51.286	86.271	657.068	14.770.345	24.846.031	189.235.691

12/11/2013 14:33

BẢNG CHÊNH LỆCH VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH : N

HẠNG MỤC : NHÀ LÀM VIỆC CHÍNH - PHÂN NGĂM

STT	MÃ HIỆU	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ		CHÊNH LỆCH	THÀNH TIẾN
					GỐC	THÔNG BÁO		
		<i>Vật liệu</i>						
1	:A24.0001	Ô xy	chai	0,034	39.048	39.048		
2	:A24.0010	Đá 4x6	m3	191,763	66.667	191.000	124.333	23.842.479
3	:A24.0050	Đất đèn	kg	0,232	7.000	7.000		
4	:A24.0054	Đinh	kg	48,028	7.308	20.000	12.692	609.575
5	:A24.0056	Đinh đĩa	cái	234,640	480	480		
6	:A24.0130	Bu lông M20x80	cái	6,960	4.848	4.848		
7	:A24.0180	Cát vàng	m3	108,856	30.000	85.000	55.000	5.987.058
8	:A24.0293	Dây thép	kg	6.648,525	8.161	20.000	11.839	78.711.890
9	:A24.0406	Gỗ chống	m3	41,419	2.900.000	4.213.000	1.313.000	54.383.016
10	:A24.0421	Gỗ ván cầu công tác	m3	13,234	2.900.000	4.213.000	1.313.000	17.376.503
11	:A24.0524	Nước	lít	34.808,479	3	3		
12	:A24.0543	Que hàn	kg	0,870	11.666	24.000	12.334	10.731
13	:A24.05431	Que hàn	kg	2.358,517	10.200	24.000	13.800	32.547.531
14	:A24.0712	Thép hình	kg	148,647	8.100	19.300	11.200	1.664.844
15	:A24.07121	Thép hình	kg	3.492,264	7.604	19.300	11.696	40.845.514
16	:A24.07261	Thép tấm	kg	3.906,474	8.000	14.700	6.700	26.173.376
17	:A24.07381	Thép tròn D<=10mm	kg	55.198,620	7.608	14.100	6.492	358.349.441
18	:A24.07391	Thép tròn D<=18mm	kg	130.807,860	7.808	13.950	6.142	803.421.876
19	:A24.07401	Thép tròn D>10mm	kg	130.129,560	8.008	13.950	5.942	773.229.846
20	:A24.07421	Thép tròn D>18mm	kg	129.923,520	7.808	13.950	6.142	797.990.260
21	:A24.0766	BTTP M300, móng	m3	802,360	487.685	950.000	462.315	370.942.846
22	:A24.0766	BTTP M300, nền	m3	582,827	492.490	950.000	457.510	266.649.318
23	:A24.0766	BTTP M300, cột	m3	3,880	487.685	950.000	462.315	1.793.942
24	:A24.0766	BTTP M300, cột	m3	170,826	487.685	950.000	462.315	78.945.193
25	:A24.0766	BTTP M300, dầm	m3	331,607	487.685	950.000	462.315	153.306.701

12/11/2013 14:33