

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



THUYẾT MINH THIẾT KẾ CƠ SỞ

CÔNG TRÌNH:



ĐỊA ĐIỂM:

LÔ KHU CÔNG NGHIỆP LONG MỸ,
THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP THIẾT KẾ CƠ SỞ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NAM TRUNG BỘ

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2013

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG NAM TRUNG BỘ

GIÁM ĐỐC



LÊ THỊ HOA

----- Năm 2013 -----

29/11/2013 10:27

...CHƯƠNG I... GIỚI THIỆU TÓM TẮT

I. MỤC TIÊU VÀ SỰ CẦN THIẾT

1. Mục tiêu đầu tư

- Xây dựng hệ thống nhà xưởng sản xuất và chứa bảo quản sản lát nhằm định để cung cấp sản lát phục vụ sản xuất nguyên liệu Sinh học Bio- Ethanol Việt Nam.

- Đầu tư xây dựng [redacted] tạo công ăn việc làm cho lao động nghèo tại địa phương, góp phần xóa đói giảm nghèo, cải thiện đời sống của người nông dân.

2. Sự cần thiết phải đầu tư xây dựng nhà máy

- Từ trước đến nay Việt Nam là nước có nền nông nghiệp phát triển mạnh trên thế giới, trong quá trình đổi mới và phát triển kinh tế, mặc dù có những thành tựu rất lớn về nông nghiệp và được thế giới ca ngợi, nhưng số lượng người nghèo tại nông thôn của Việt Nam vẫn rất lớn.

- [redacted] sản lát tại KCN Long Mỹ - Bình Định của công ty [redacted] sẽ giúp người trồng sản có đầu ra ổn định. Nhà máy sẽ thu mua ổn định cho trên rất nhiều hộ trồng sản tại các xã hẻo lánh của Bình Định và Đắc Nông, Đắc Lắc, và cả vùng Tây Nguyên. Cây sản sẽ không chỉ giúp xóa đói giảm nghèo ở các vùng sâu vùng xa của Tây Nguyên mà còn giúp cải thiện cuộc sống với nguồn thu nhập ổn định cho đa số nông dân địa phương.

Trên cơ sở đó, [redacted] quyết định lập dự án đầu tư: Nhà máy chế biến nông sản.

II. CƠ SỞ NGHIÊN CỨU, THIẾT KẾ

1. Căn cứ pháp lý

- Luật đầu tư số 59/2005/QH 11 ngày 29/11/2005 của Quốc hội và các Nghị định Chính phủ hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư.

- Luật Xây dựng số 16/2003/QH 11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội và các văn bản của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng.

- Quy chuẩn xây dựng VN số 682 / BXD – CSXD ngày 14/12/1996 của BXD

- Các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng hiện hành:

+ TCVN 4391-86:Nhà và Công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản thiết kế.

+ QCVN 01: 2008/BXD quy chuẩn quốc gia về xây dựng;

+ QCVN 03:2009/BXD QCVN về phân loại, phân cấp công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- + TCVN 5574 – 91 : Kết cấu bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCVN 5573 – 91 : Kết cấu gạch đá, gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCVN 2737 – 95 : Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế
 - + 20 TCN 87 : Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản thiết kế.
 - + TCVN 45 – 78 : Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
 - + QCVN 06:2010: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.
 - + TCVN 2622 – 95 : Phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình.
 - + TCVN 46 – 84 : Chống sét cho các công trình xây dựng – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + 11 TCN 18 – 84 : Qui phạm trang bị điện.
 - + TCXDVN 33:2006: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCVN 4513 : 1988: Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế.
- Và tiêu chuẩn qui phạm, tài liệu chuyên ngành khác có liên quan.

2. Các tài liệu, văn bản

Dự án đầu tư [redacted] được lập trên cơ sở các thông tin các tài liệu sau đây:

- Quyết định số 878/QĐ-UB ngày 26/12/2006 về việc “Phê duyệt điều chỉnh bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2010, tầm nhìn đến năm 2020” của UBND tỉnh Bình Định.

- Luật Đầu tư ngày 29/11/2005 và Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ về việc “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư”.

- Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 07/02/2009 về “Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình”.

- Căn cứ văn bản số 1929/BQL-QLĐT của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định ngày 14/12/2012 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy chế biến nông sản tại một phần lô [redacted] Khu công nghiệp Long Mỹ.

3. Địa điểm xây dựng

Trên cơ sở chấp thuận chủ trương của Ban Quản lý Khu kinh tế, vị trí xây dựng thuộc Lô [redacted] Khu công nghiệp Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể:

- Diện tích khu đất xây dựng: 39.518,1 m².

- Giới cận:

+ *Phía Đông giáp:* Đường trục KCN