

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ
TẦNG KCN NHƠN HÒA
SỐ: 06/HĐ-NT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC(đặt cọc)

V/v: Thuê đất tại Khu Công nghiệp Nhơn Hòa để đầu tư xây dựng kho và nhà máy sản xuất, kinh doanh thức ăn gia súc, gia cầm và thủy hải sản.

----- cs Êa BO -----

- Căn cứ nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 17 tháng 11 năm 2010, tại văn phòng Công ty CP đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa, chúng tôi gồm có:

1/ Bên A : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN NHƠN HÒA

Đại diện : Ông NGUYỄN NGỌC SẴN - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : xã Nhơn Hòa, huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại : 056.3635838

Fax:056.3635838

Tài khoản : 4303201001091 tại: CNNH Nông nghiệp và PTNT.H.An Nhơn

Mã số thuế : 4100635882

2/ Bên B : CÔNG TY CP

VIỆT NAM - CN BÌNH ĐỊNH

Đại diện ■ Ông..... Chức vụ: Giám đốc điều hành

Địa chỉ : Lô, Cụm Công Nghiệp Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại : 0563. ■ Fax¹ 0563.

Sau khi trao đổi bàn bạc, hai bên thống nhất ký hợp đồng nguyên tắc về việc thuê lại kết cấu hạ tầng trong KCN Nhơn Hòa với các nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung

Bên A đồng ý để Bên B đầu tư vào Khu công nghiệp Nhơn Hòa do Bên A là chủ đầu tư lại đất gắn kết cấu hạ tầng trong Khu công nghiệp Nhơn Hòa

Điều 2: Vị trí Khu đất và thời gian thuê

2-2 Thời gian thuê đất:

* Dự kiến thuê đất: 49 năm

Điều 3: Giá cả và phương thức thanh toán

3.1 Giá thuê:

17 USD/m²/50 năm " .34 USD/m²/năm (đã có VAT).

Tổng số tiền thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng, tạm tính: 529.455USD

(Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chính nghìn bốn trăm năm mươi lăm USD)

Số tiền đặt cọc là: 26.473 USD

(Bằng chữ: Hai mươi sáu bốn trăm bảy mươi ba Đô la Mỹ)

3.2 Phương thức thanh toán:

Thanh toán 5% Tổng giá trị hợp đồng sau ký Hợp đồng nguyên tắc. Tiền thanh toán là tiền Đồng Việt Nam, Tỷ giá ngoại tệ (USD) được quy đổi theo tỷ giá chuyển khoản ngoại tệ của Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam công bố vào thời điểm thanh toán. Bên B sẽ chuyển số tiền đặt cọc vào tài khoản Bên A trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng nguyên tắc này. Số tiền này sẽ được chuyển vào tiền thuê đất khi hai Bên ký kết Hợp đồng chính thức thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng.

- Thanh toán 15% Tổng giá trị Hợp đồng khi bàn giao đất trong thời gian 15 ngày.

- Thanh toán 30% trước 12 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng.

Thanh toán giá trị hợp đồng còn lại chậm nhất trong thời gian 03 năm

Điều 4: Quyền lợi và trách nhiệm của các bên

4.1. Bên A:

- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp đúng yêu cầu dự án được duyệt

- Tạo điều kiện để Bên B thực hiện các thủ tục và tiến hành đầu tư được nhanh chóng, thuận lợi.

- Thông báo cho Bên B những thông tin về Khu công nghiệp, môi trường đầu tư, các ưu đãi, giá cả thuê đất và các dịch vụ trong thời gian sớm nhất.

4.2 Bên B

- Hoạt động đúng ngành nghề kinh doanh đã đăng ký đầu tư.

- Nếu đến thời hạn 45, Bên A không kịp tiến hành bàn giao đất cho Bên B thì sẽ chịu lãi suất phạt theo Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam nhưng không quá 30 ngày.

- Thanh toán tiền đặt cọc cho Bên A sau khi ký Hợp đồng: Nguyên tắc này

- Bên B cũng thanh toán tiền thuê đất thô và các loại phí trong thời hạn 15 ngày. Bên B cũng thanh toán các loại phí dịch vụ trong khu công nghiệp được đề cập trong kết cấu hạ tầng.

- Bảo đảm sản xuất phù hợp với ngành nghề đã nêu tại Điều 2

Hợp đồng này sẽ được thay thế khi hai bên ký kết hợp đồng chính thức thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng.