

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
V/v bàn giao đất

Dự án: [redacted] Khu kinh tế Nhơn Hội
Xã Cát Chánh và xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 24/7/2007 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nhơn Hội để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu chức năng trong Khu kinh tế Nhơn Hội và Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 16/10/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nhơn Hội để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu chức năng trong Khu kinh tế Nhơn Hội (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-CTUBND ngày 11/01/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án [redacted] thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 1);

Căn cứ Hợp đồng số 417/HĐ-BQL ngày 22/3/2011 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Định và Công ty Cổ phần [redacted]

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định tại Thông báo số 319/TB-BQL ngày 04/3/2011 về ý kiến kết luận của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tại cuộc họp trực báo cơ quan ngày 04/3/2011;

Căn cứ Biên bản ngày 17/3/2011 về việc kiểm tra, khảo sát mặt bằng quy hoạch xây dựng dự án [redacted] thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00, ngày 06 tháng 4 năm 2011.

Tại hiện trường dự án [redacted], Khu kinh tế Nhơn Hội, thuộc thôn Phú Hậu, xã Cát Chánh và thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

I. ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ KKT BÌNH ĐỊNH :

- Ông: Lê Minh Thông, Chức vụ: Phó Trưởng Phòng phụ trách, Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Ông: Nguyễn Hữu Thảo, Chức vụ: Nhân viên Phòng Tài nguyên-Môi trường;

II. ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ RỪNG PHÒNG HỘ PHÙ CÁT:

- Ông: Trần Đức, Chức vụ: Giám đốc;
- Ông: Trần Quyên, Chức vụ: Kế toán;

III. ĐẠI DIỆN UBND XÃ CÁT CHÁNH:

- Ông: Phạm Hồng Sang, Chức vụ: Cán bộ địa chính;
- Ông: Nguyễn Đức Thịnh, Chức vụ: Thôn trưởng thôn Phú Hậu;

06/12/2013 15:30

06/12/2013 15

IV. ĐẠI DIỆN UBND XÃ CÁT TIẾN:

1. Ông: Nguyễn Ngọc Thạch, Chức vụ: Cán bộ Địa chính;

II. ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN [REDACTED]:

1. Ông (bà) [REDACTED], Chức vụ: Trưởng ban Quản lý dự án;

2. Ông (bà) [REDACTED], Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật;

B. NỘI DUNG:

Để đảm bảo kịp tiến độ cho nhà đầu tư triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Dự án [REDACTED], Khu kinh tế Nhơn Hội theo kế hoạch đề ra. Sau khi kiểm tra, khảo sát hiện trường chúng tôi thống nhất bàn giao mặt bằng cho Công ty Cổ phần [REDACTED], cụ thể như sau:

1. Diện tích giao đất 1.223.894 m² tại ranh giới quy hoạch xây dựng Dự án [REDACTED], Khu kinh tế Nhơn Hội, thuộc thôn Phú Hậu, xã Cát Chánh và thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định ranh giới vị trí giao đất được giới hạn các cọc mốc theo bảng thống kê sau:

ĐIỂM	TOẠ ĐỘ VN 2000 MÚI 3 ⁰	
	X(m)	Y (m)
01	1.540.577	606.830
02	1.540.470	606.756
03	1.540.341	606.759
04	1.540.316	606.749
05	1.540.144	606.738
06	1.540.140	606.781
07	1.540.079	606.791
08	1.539.989	606.785
09	1.539.914	606.764
10	1.539.663	606.829
11	1.539.610	606.854
12	1.539.641	606.862
13	1.539.650	606.891
14	1.539.532	606.913
15	1.539.532	606.930
16	1.539.513	606.964
17	1.539.525	606.985
18	1.539.564	607.066
19	1.539.528	607.090
20	1.539.502	607.104
21	1.539.460	607.084
22	1.539.439	607.107
23	1.539.406	607.153
24	1.539.376	607.141
25	1.539.323	607.131
26	1.539.348	607.094

27	1.539.366	607.043
28	1.539.392	606.987
29	1.539.415	606.975
30	1.539.500	606.868
31	1.539.481	606.870
32	1.539.462	606.877
33	1.539.431	606.794
34	1.539.332	606.793
35	1.539.223	606.776
36	1.539.198	606.771
37	1.539.195	606.794
38	1.539.159	606.766
39	1.539.144	606.765
40	1.539.119	606.773
41	1.539.053	606.774
42	1.539.031	606.771
43	1.539.032	606.738
44	1.539.006	606.729
45	1.538.998	606.708
46	1.538.799	606.749
47	1.539.301	607.823
48	1.540.689	607.171

06/12/2013 15:3



Khu đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc: giáp Khu cây xanh cách ly.
- Phía Tây: giáp đường ĐT 639 và Khu dân cư hiện trạng (chưa GPMB).
- Phía Đông: giáp Đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội.
- Phía Nam: giáp [redacted]

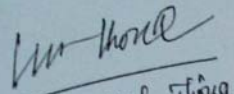
(Có sơ đồ khu vực bàn giao đất kèm theo)

2. Trong quá trình kiểm tra, khảo sát đoàn công tác không phát hiện có mỏ mả và không thấy bất kỳ dấu hiệu nào có mỏ mả trên các khu vực đất bàn giao nêu trên. Tuy nhiên, để tránh tình trạng nhầm lẫn cũng như thiếu sót trong quá trình kiểm tra, khảo sát tại hiện trường (nếu có), đề nghị Công ty Cổ phần [redacted] trong quá trình thi công cử lực lượng kiểm tra hiện trường trước khi thi công, nếu phát hiện có mỏ mả hoặc dấu hiệu nhận biết có mỏ mả thì tạm dừng thi công công trình và kịp thời báo cáo cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định hoặc Chính quyền địa phương để có biện pháp giải quyết và có trách nhiệm bảo vệ không được thi công vị trí này cho đến khi vụ việc được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc 11h 15. cùng ngày và được đọc lại cho mọi người cùng nghe, thống nhất ký tên, Biên bản gồm 05 trang./

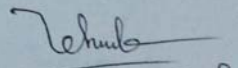
BAN QUẢN LÝ KKT BÌNH ĐỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN [REDACTED]

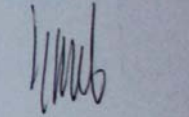

Lê Minh Thuận

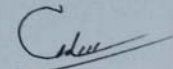
UBND XÃ CÁT TIẾN

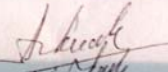
UBND XÃ CÁT CHÁNH


Nguyễn Ngọc Thạch

BAN QUẢN RỪNG PHÒNG HỘ PHÚ CÁT


Phan Hải Sang


Trần Đức


Đại Cường

013 15: