

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 19 tháng 01 năm 2011, tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định, các cơ quan liên quan tiến hành họp xem xét thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 với nội dung như sau:

I. Thành phần tham dự gồm có:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| - Ông: Mãn Ngọc Lý | Chức vụ: Trưởng Ban |
| - Ông: Bùi Quốc Hồng | Chức vụ: Phó Trưởng Ban |
| - Ông: Đào Văn Khôi | Chức vụ: Phó Trưởng Ban |
| - Ông: Nguyễn Ngọc Toàn | Chức vụ: Phó Trưởng Ban |
| - Ông: Phạm Văn Hùng | Chức vụ: Trưởng phòng P.QHXD |
| - Ông: Dương Ngọc Oanh | Chức vụ: Phó phòng QLĐT |
| - Ông: Lê Minh Thông | Chức vụ: Phó Trưởng phòng TNMT |
| - Ông: Lê Anh Tuấn | Chức vụ: Chuyên viên P.QHXD |

2. Sở Xây dựng Bình Định:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Ông: Lê Dũng Tuấn | Chức vụ: Phó phòng QHKT |
|---------------------|-------------------------|

3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Ông: Nguyễn Đình Hoàn | Chức vụ: Chuyên viên |
|-------------------------|----------------------|

4. UBND xã Nhơn Hải:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - Ông: Phạm Văn Hùng | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã |
|----------------------|---------------------------|

5. Công ty Cổ phần:

- | | |
|--------|----------------------------|
| - Ông: | Chức vụ: Chủ tịch HĐQT |
| - Ông: | Chức vụ: Tổng giám đốc |
| - Ông: | Chức vụ: Phó tổng Giám đốc |
| - Ông: | Chức vụ: Ủy viên HĐQT |
| - Ông: | Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật |

II. Về nội dung công việc:

Sau khi Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn trình bày nội dung đồ án Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch Hải Giang, các thành viên tham dự cuộc họp thảo luận, góp ý. Đồng chí Mãn Ngọc Lý, chủ trì cuộc họp kết luận một số nội dung như sau:

Thời gian triển khai QHKT tỷ lệ 1/500, chủ đầu tư làm quá dài, sự nhiều đã có nhiều đề xuất thay đổi hợp lý hơn, hiệu quả hơn. Do vậy, thông nhất về các nội dung thay đổi, đề nghị chủ đầu tư sớm hoàn chỉnh hồ sơ, song phôi bản ý. Khuang cách an toàn cho các hạng yếu, tăng không gian cho các công trình sân bộ trên phía Nam, sản phẩm du lịch và đời sống du lịch cần đa dạng hơn, đáp ứng rộng rãi nhu cầu của khách du lịch (khách nghỉ dài ngày, ngắn ngày và khách tham quan).

- Thông nhân dân giữ điều chỉnh giảm về quy mô thành sản tập golf.
- Hàng mục Báo tăng Chiếm vốn thuế kế theo quy mô phòng trong báo.
- Khu vui chơi giải trí chuyên môn để cấp loại hình kinh doanh Casino
- Các thiết kế bổ sung chi tiết hệ thống thu gom và các trạm xử lý nước thải theo hướng không xả nước (sản xử lý) ra biển mà xử dụng toàn hoàn để tái sử dụng.
- Các xác định tổng mức đầu tư và phân kỳ đầu tư phù hợp với tiến độ của Giấy chứng nhận đầu tư.

- Về thủ tục, triển khai 02 bước: Trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ điều chỉnh các hồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000, sau đó Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Đề nghị chủ đầu tư hoàn chỉnh các hồ sơ nêu trên theo thời gian:

+ Đến ngày 27/01/2011 hoàn chỉnh hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000.

+ Đến ngày 20/02/2011 nộp hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để Ban Quản lý Khu kinh tế thẩm định, phê duyệt. Cố gắng hoàn thành việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trong tháng 02/2011.

- Thuyết minh quy hoạch chi tiết của chính sở các địa chính tả, giao thông QHND phù hợp với tư vấn và chủ đầu tư thực hiện các nội dung công việc theo tiến độ nêu trên.

Cuộc họp kết thúc lúc 17 giờ 00 cùng ngày, các thành viên cùng thống nhất các nội dung nêu trên và công ký tên vào biên bản để làm cơ sở thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết và trình UBND tỉnh phê duyệt.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VĨNH ĐÀNG
Man Ngoc Ly

SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO, DU LỊCH

Solov

SỞ XÂY DỰNG

Phu

UBND XÃ NGHĨA HẠ

Hung

25/07/21