

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 1246/TT-CTDTTBYT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 27 tháng 12 năm 2013

TỜ TRÌNH

V/v xin phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng
Công trình: Văn phòng làm việc và khu trưng bày, kinh doanh sản phẩm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;
- Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị; Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;
- Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 09/GPQH ngày 26/11/2013 do Sở Xây dựng Bình Định cấp.

Công ty [redacted] kính đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên công trình:** Văn phòng làm việc và khu trưng bày, kinh doanh sản phẩm.
- Vị trí và ranh giới khu đất quy hoạch:** Khu vực 5, Phường Quang Trung, Tp. Quy Nhơn. Khu đất có giới cận cụ thể như sau:
 - Phía Bắc giáp: Quốc lộ 1D.
 - Phía Nam giáp: Công ty CP giống cây trồng nông nghiệp Nam Trung Bộ.
 - Phía Đông giáp: Cục dự trữ nhà nước.
 - Phía Tây giáp: Đường bê tông và nhà dân.

3. Quy mô QHXD và cơ cấu sử dụng đất:

Thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 2.500,9 m²

Trong đó:

- Đất xây dựng công trình: 952.42m² (38.08%).
- Sân bãi, đường nội bộ: 1154.84m² (46.18%).
- Đất trồng cây xanh: 393.64m² (15.74%).



05/03/2014

4. Tính chất quy hoạch xây dựng:

Xây dựng mới các hạng mục công trình làm Văn phòng làm việc và khu trưng bày, kinh doanh sản phẩm của [REDACTED]

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Cao độ san nền sân công trình cao bằng cao độ đường Quốc lộ 1D tại vị trí phía Bắc công trình.
- Thoát nước mưa: Nước mưa trong mặt bằng thu gom thoát ra mương thoát nước mưa phía Bắc công trình.
- Cấp nước: Nước sạch lấy nguồn từ hệ thống cấp nước của thành phố Quy Nhơn.
- Cấp điện: Nguồn điện đấu nối từ tuyến 0,4KV hiện trạng phía Bắc công trình.

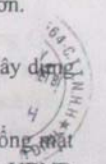
6. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt thiết kế quy hoạch: Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn.
- Thẩm định thiết kế quy hoạch: Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn.
- Chủ đầu tư: Công ty [REDACTED]
- Tư vấn thiết kế quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Lam Sơn.

Trên đây là các nội dung chủ yếu của đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng công trình, Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn thẩm định, trình UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-TCHC



05/03/2014