

CÔNG TY TNHH [REDACTED]

DỰ ÁN ĐẦU TƯ

NỘI ĐỊA TẠI LÔ [REDACTED] KHU CÔNG NGHIỆP LONG MỸ -
QUY NHƠN
CÔNG SUẤT 50.000 tấn /năm

Bình Định, tháng 7 năm 2013

29/11/2013 10:00

CÔNG TY [REDACTED]

DỰ ÁN ĐẦU TƯ

NỘI ĐỊA TẠI LỖ [REDACTED]

KHU CÔNG NGHIỆP LONG MY -

QUY NHƠN

CÔNG SUẤT 50.000 tấn /năm

Bình Định, tháng 7 năm 2013

29/11/2013 10:27

CHƯƠNG I:**GIỚI THIỆU SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ****I/ Khái quát tình hình:**

Chủ Dự án: CÔNG TY TNHH [REDACTED]

Tên giao dịch: [REDACTED] IMPORT AND EXPORT CO.,LTD.

Giám đốc: [REDACTED] - Quốc tịch: VIỆT NAM.

Địa chỉ: [REDACTED], phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: [REDACTED] Fax: [REDACTED]

Công ty TNHH [REDACTED] là Doanh nghiệp ngoài quốc doanh hoạt động theo Luật Doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số [REDACTED] do Sở kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/3/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 10/6/2013. Doanh nghiệp hoạt động kinh doanh sản xuất theo nguyên tắc tự quản lý, tự nguyện góp vốn và chịu trách nhiệm về phần vốn góp của mình về mọi hoạt động của Doanh nghiệp. Trong quá trình hoạt động Doanh nghiệp phấn đấu đạt hiệu quả kinh tế cao; đảm bảo hoàn thành nghĩa vụ đối với Nhà nước; chấp hành đầy đủ các chế độ chính sách và pháp luật theo quy định hiện hành; chịu sự quản lý của Nhà nước thông qua các ngành chức năng có liên quan trong tỉnh và các cấp chính quyền địa phương tại tỉnh Bình Định.

Qua thời gian tìm hiểu thị trường và hoạt động sản xuất kinh doanh nông sản của các doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Định và trên toàn quốc; Công ty đã tiếp cận được một số đối tác, các đại lý [REDACTED] sản phẩm. Do đó, Công ty đã tiến hành đầu tư xây dựng mới [REDACTED] và tiêu thụ nội địa. Hiện nay, nhu cầu tiêu thụ hàng nông sản rất lớn và tương lai còn phát triển mạnh đặc biệt kể từ khi Việt Nam đã gia nhập tổ chức thương mại thế giới WTO.

Nhận thấy đây là cơ hội để đầu tư xây dựng [REDACTED] xuất khẩu và tiêu thụ nội địa phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Vì vậy, Công ty TNHH [REDACTED] thống nhất đầu tư xây dựng Nhà máy tại Khu công nghiệp Long Mỹ để phục vụ nhu cầu trong nội tỉnh và các tỉnh lân cận trên toàn quốc và tiến đến xuất khẩu.

Với mục đích sản xuất và cung ứng dịch vụ đáp ứng nhu cầu của thị trường, đa dạng hóa sản phẩm, mở rộng thị trường nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh. Việc đầu tư xây dựng [REDACTED] của Công ty là phù hợp với định hướng phát triển kinh doanh; Đồng thời giải quyết việc làm

cho người lao động và thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước đem lại lợi ích kinh tế cho xã hội.

2/ Các tài liệu làm căn cứ lập dự án đầu tư :

- Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Luật đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;
- Nghị định số 43/2010/NĐ-CP ngày 15/4/2010 của Chính phủ về đăng ký kinh doanh;
- Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành thi một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số [REDACTED] do Sở kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/3/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 10/6/2013.
- Công văn số 468/BQL-ĐQLT ngày 08/4/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc đầu tư nhà máy chế biến nông sản tại lô [REDACTED] KCN Long Mỹ.

3/ Sự cần thiết phải đầu tư:

Đất nước Việt Nam sau hơn 25 năm đổi mới thành công đã có những khởi sắc về mọi mặt, đội ngũ doanh nghiệp ở các Tỉnh, Thành trong cả nước xuất hiện đông đảo mạnh mẽ hơn bao giờ hết với khoảng hơn 480.000 doanh nghiệp khu vực tư nhân, 4.500 doanh nghiệp nhà nước, 3 triệu hộ kinh doanh hoạt động bên cạnh hàng ngàn nhà đầu tư nước ngoài khác hoạt động ở thị trường trong nước, đồng thời ngày càng mở rộng hoạt động trên phạm vi toàn cầu.

Đặc biệt, trong những năm gần đây nhờ có những chủ trương chính sách mở cửa, hội nhập của Đảng và nhà nước thể hiện qua việc ban hành một số Luật, Nghị định rất sát thực, bình đẳng, áp dụng cho tất cả các thành phần kinh tế trong nước cũng như nước ngoài ... đã mở ra bước đột phá lớn cho tất cả các loại hình kinh doanh trong cả nước có điều kiện phát triển; bình đẳng trong các hoạt động kinh doanh, trong cạnh tranh, trong quan hệ hợp đồng và xử lý các tranh chấp trước pháp luật... Tạo điều kiện và khuyến khích các nhà đầu tư trong và ngoài nước tham gia đầu tư; giúp các nhà đầu tư giảm chi phí đầu tư, giảm giá thành sản phẩm để tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường. Khuyến khích các thành phần kinh tế đầu tư sản xuất kinh doanh phù hợp với chiến lược và phát