

# TÓM TẮT BÁO CÁO ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY CHẾ BIẾN ĐÁ VÀ BÃI TẬP KẾT VẬT LIỆU XÂY DỰNG ..

của Công ty TNHH TM \_\_\_\_\_ tại xã \_\_\_\_\_, huyện Hoài  
Nhon, tỉnh Bình Định

## *1. Khái quát tình hình chung:*

- Chủ dự án: Công ty TNHH TM \_\_\_\_\_;
- Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 410108\_\_\_\_\_ do Sở Kc hoạch-Đầu tư Bình Định cấp lần thứ 05 ngày 08-5-2013;
- Địa chỉ: thôn \_\_\_\_\_, xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhon, tỉnh Bình Định;
- Điện thoại liên hệ: \_\_\_\_\_;

Hiện nay, do đời sống kinh tế - xã hội ngày càng phát triển và nâng cao thì nhu cầu sử dụng vật liệu cơ nguồn gốc từ khai thác đá xây dựng và các sản phẩm chế biến từ đá vật liệu xây dựng ngày càng tăng cao trong xây dựng công trình nhà cửa, kiến trúc, vật liệu cấp phối làm đường giao thông, công trình thủy lợi....Do vậy, nhu cầu vật liệu từ khai thác đá nguyên khai như: đá xẻ để ốp lát các công trình xây dựng dân dụng, nhà ở, sản phẩm đá xay các kích cỡ (1 X 2cm; 4 X 6cm, bột đá) ngày càng trở nên cấp thiết, trong đó có nhu cầu tại các xã thuộc huyện Hoài Nhon. Hiện nay, tại địa bàn huyện Hoài Nhon đã có một số cơ sở sản xuất chế biến đá nhưng qui mô còn nhỏ lẻ, chưa có tính qui mô công nghiệp; đặc biệt là chưa có xưởng cưa xẻ đá nên khi có nhu cầu thì các cơ sở liày chưa đáp ứng được. Hơn nữa việc ra đời Nhà máy chế biến các sản phẩm từ đá vật liệu xây dựng hoạt động đúng khuôn khổ pháp luật cũng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội của địa phương; đồng thời hạn chế được các cơ sở hoạt động yếu kém, vi phạm pháp luật, vi phạm quy định về an ninh trật tự, an toàn lao động của địa phương. Do đó, việc xây dựng Nhà máy chế biến đá vật liệu xây dựng nhằm cung cấp cho thị trường đầy đủ, kịp thời các loại sản phẩm tại xã \_\_\_\_\_ của Công ty TNHH TM \_\_\_\_\_ chúng tôi là việc làm rất cần thiết; đồng thời góp phần công nghiệp hóa nông thôn trong giai đoạn hiện nay.

Mặt khác, hiện nay Công ty TNHH TM \_\_\_\_\_ chúng tôi đã được UBND tỉnh cho thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại khu mỏ liền kề khu đất dự kiến xây dựng Nhà máy chế biến đá (Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 16/6/2011), nên việc kết hợp khai thác gắn liền với chế biến sản xuất sau khai thác làm tăng hiệu quả sử dụng tài nguyên là phù hợp chủ trương của Nhà nước.

Từ những lý do nói trên, việc xây dựng Nhà máy chế biến đá vật liệu xây dựng và bãi tập kết vật liệu xây dựng của Công ty TNHH TM \_\_\_\_\_ tại xã \_\_\_\_\_, huyện Hoài Nhon là công việc cần thiết.

## ***II- Cơ sở pháp lý xây dựng Nhà máy chế biến đá vật liệu xây dựng và bãi tập kết vật liệu xây dựng:***

- Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005.
- Luật đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005
- Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu

## **tu xây dựng công trình.**

- Căn cứ nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình,

- Căn cứ tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4601-1988 và các quy chuẩn, quy phạm về xây dựng cơ bản của Nhà nước hiện hành.

- Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 410108 \_\_\_\_ do Sở Kế hoạch- Đầu tư Bình Định cấp lần thứ 05 ngày 08-5-2013.

- Tờ trình số 229/TTr-UBND ngày 31/7/2013 của UBND huyện Hoài Nhơn thống nhất và đề nghị cấp trên cho chủ trương để Công ty TNHH TM \_\_\_\_ được lập Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến đủ vật liệu xây dựng và bãi tập kết vật liệu tại xã \_\_\_\_.

- Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 31/7/2013 của UBND xã \_\_\_\_ thống nhất và đề nghị UBND huyện Hoài Nhơn chấp thuận để Công ty TNHH TM \_\_\_\_ được lập Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến đá vật liệu xây dựng và bãi tập kết vật liệu tại xã \_\_\_\_.

- Quyết định số Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH TM \_\_\_\_ thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã \_\_\_\_.

### **III. Nội dung Dự án:**

#### **III.1 Giới thiệu chung:**

a- Tên Dự án: Nhà máy chế biến đá vật liệu xây dựng và bãi tập kết vật liệu xây dựng;

b- Địa điểm thực hiện dự án: thôn \_\_\_\_, xã \_\_\_\_, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.  
Diện tích khu đất khoảng 2,4ha.

c- Tên cơ quan Chủ dự án: Công ty TNHH TM \_\_\_\_;

d- Địa chỉ liên hệ: thôn \_\_\_\_, xã \_\_\_\_, huyện Hoài Nhơn.

đ- Người Đại diện: ông Nguyễn Văn \_\_\_\_ - Giám đốc;

e- Tổng vốn đầu tư: Khoảng gần 9,8 tỷ đồng.

#### **III. 2 Phương án đầu tư dự án:**

Nếu được cấp thẩm quyền cho chủ trương đầu tư, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì doanh nghiệp chúng tôi sẽ tiến hành đầu tư xây dựng như sau:

- Lập qui hoạch tổng mặt bằng chi tiết các hạng mục cần xây dựng; xây dựng đường đi vào Nhà máy, xây dựng tường rào cổng ngõ, tiền hành san ủi mặt bằng, tạo hệ thống thoát nước, xây dựng móng nền Nhà máy chế biến đá, nhà ăn tập thể, nhà nghỉ của công nhân, nhà tắm, nhà vệ sinh, sân bóng chuyền, qui hoạch bãi tập kết vật liệu xây dựng...

- Trồng cây xanh, xây dựng các hồ nước thả sinh vật cảnh (rùa, cá...), tạo không gian môi trường cảnh quan thoáng mát, ...

Toàn bộ các hạng công trình được xây dựng sau khi có quyết định thuê đất của UBND tỉnh và theo Qui hoạch chi tiết tổng mặt bằng được UBND huyện Hoài Nhơn phê duyệt.

#### **III. 3 Khái toán khối lượng các hạng mục đầu tư xây dựng:**

- San ủi mặt bằng, đổ đất, cải tạo mặt bằng, xây dựng tường rào, cổng ngõ: khoảng 500 triệu đồng;

- San ủi, cải tạo và làm đường vào Nhà máy: khoảng 300 triệu;

- Xây dựng Nhà máy chế biến đá, nhà ăn tập thể, nhà nghỉ của công nhân, nhà tắm,

nhà vệ sinh: khoảng 600 triệu;

- Mua và lắp đặt máy móc thiết bị cần thiết: khoảng 7 tỷ 700 triệu;

- Xây dựng Trạm biến áp điện cấp điện cho Nhà máy, sinh hoạt của công nhân: khoảng 180 triệu;

- Dự phòng chi: khoảng 500 triệu.

### **Tổng chi phí dự kiến 9.780 triệu (chưa tính kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng)**

\* Nguồn vốn đầu tư:

Vốn tự có của doanh nghiệp và một phần vay ngân hàng.

\* Hình thức quản lý và thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

### **III. 4 Xử lý vấn đề ô nhiễm môi trường:**

Vấn đề xử lý ô nhiễm môi trường trong quá trình sản xuất các sản phẩm từ chế biến đá chúng tôi sẽ thuê đơn vị tư vấn lập báo cáo riêng trình cấp thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ theo đúng qui định của Luật bảo vệ môi trường.

### **III. 5 Vấn đề bồi thường giải phóng mặt bằng:**

Khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH TM \_\_\_\_\_ chuẩn bị đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến đá và bãi tập kết vật liệu xây dựng, doanh nghiệp chúng tôi sẽ nhờ chính quyền địa phương, các phòng liên quan thuộc huyện Hoài Nhơn lập Phương án chi tiết bồi thường giải phóng mặt bằng và hồ trợ bồi thường trình UBND huyện Hoài Nhơn phê duyệt theo đúng qui định của Nhà nước; trường hợp đất đã giao quyền sử dụng cho hộ gia đình thì chúng tôi làm thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng qui định pháp luật về đất đai.

### **III. 6 Hiệu quả dự án:**

a. Hiệu quả kinh tế:

Dự án này của chúng tôi tính toán liên hoàn chung về hiệu quả kinh tế trong Dự án khai thác đá và chế biến vật liệu xây dựng (đã được UBND tỉnh cho thuê để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 16/6/2011), không hạch toán riêng.

b. Hiệu quả xã hội:

Khi dự án hoàn thành và đi vào hoạt động sẽ giải quyết việc làm cho khoảng 40 lao động, góp phần xóa đói giảm nghèo, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại địa phương, đóng góp phần doanh thu cho Nlà nước. \*

### **III. 7 Thời hạn xin thuê đất:**

Doanh nghiệp chúng tôi xin thuê đất là 50 năm và trả tiền thuê đất hàng năm; cam kết chấp hành pháp luật đất đai đúng qui định.

### **IV. Kết luận, kiến nghị:**

Qua kết quả phân tích, trình bày Dự án tóm tắt như trên cho thấy, việc đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến đá vật liệu xây dựng và bãi tập kết vật liệu xây dựng tại xã \_\_\_\_\_,

huyện Hoài Nhơn là có hiệu quả cao, đóng góp cho ngân sách nhà nước, giải quyết công ăn việc làm cho lao động xã hội địa phương; đồng thời đóng góp nhất định cho phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư để Công ty TNHH TM \_\_\_\_\_ chúng tôi được thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư, thuê đất để xây dựng công trình theo đúng qui định.

CÔNG TY TNHH TM \_\_\_\_\_

Giám đốc