

CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP

ĐỰ' ÁN ĐẦU TƯ

NHÀ MÁY CHẾ BIẾN

NỘI ĐỊA TẠI LÔ

KHU CÔNG NGHIỆP LONG MY -

QUY NHƠN

CÔNG SUẤT 50.000 tấn /năm

Bình Định, tháng 7 năm 2013

29/11/2013 10

CHƯƠNG I:

GIỚI THIỆU SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ

I/ Khái quát tình hình:

Chủ Dự án: CÔNG TY TNHH

Tên giao dịch: IMPORT AND EXPORT CO .LTD.

Giám đốc: - Quốc tịch: VIỆT NAM.

Địa chỉ: , phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: Fax:

Công ty TNHH Xuất nhập khẩu là Doanh nghiệp ngoài quốc doanh hoạt động theo theo Luật Doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số do Sở kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/3/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 10/6/2013. Doanh nghiệp hoạt động kinh doanh sản xuất theo nguyên tắc tự quản lý, tự nguyện góp vốn và chịu trách nhiệm về phần vốn góp của mình về mọi hoạt động của Doanh nghiệp. Trong quá trình hoạt động Doanh nghiệp phấn đấu đạt hiệu quả kinh tế cao; đảm bảo hoàn thành nghĩa vụ đối với Nhà nước; chấp hành đầy đủ các chế độ chính sách và pháp luật theo quy định hiện hành; chịu sự quản lý của Nhà nước thông qua các ngành chức năng có liên quan trong tỉnh và các cấp chính quyền địa phương tại tỉnh Bình Định.

Qua thời gian tìm hiểu thị trường và hoạt động sản xuất kinh doanh nông sản của các doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Định và trên toàn quốc; Công ty đã tiếp cận được một số đối tác, các đại lý chuyên mua bán nông sản và tiêu thụ sản phẩm. Do đó, Công ty đã tiến hành đầu tư xây dựng mới nhà máy chế biến nông sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa. Hiện nay, nhu cầu tiêu thụ hàng nông sản rất lớn và tương lai còn phát triển mạnh đặc biệt kể từ khi Việt Nam đã gia nhập tổ chức thương mại thế giới WTO.

Nhận thấy đây là cơ hội để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Vì vậy, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu thống nhất đầu tư xây dựng Nhà máy tại Khu công nghiệp Long Mỹ để phục vụ nhu cầu trong nội tỉnh và các tỉnh lân cận trên toàn quốc và tiến đến xuất khẩu.

Với mục đích sản xuất và cung ứng dịch vụ đáp ứng nhu cầu của thị trường, đa dạng hóa sản phẩm, mở rộng thị trường nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh. Việc đầu tư xây dựng nhà máy chế biến nông sản của Công ty là phù hợp với định hướng phát triển kinh doanh; Đồng thời giải quyết việc làm

cho người lao động và thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước đem lại lợi ích kinh tế cho xã hội.

2/ Các tài liệu làm căn cứ lập dự án đầu tư :

- Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Luật đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;
- Nghị định số 43/2010/NĐ-CP ngày 15/4/2010 của Chính phủ về đăng ký kinh doanh;
- Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành thi một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số [redacted] do Sở kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/3/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 10/6/2013.
- Công văn số [redacted] BQL-ĐQLT ngày 08/4/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc đầu tư nhà máy chế biến nông sản tại lô [redacted] KCN Long Mỹ.

3/ Sự cần thiết phải đầu tư:

Đất nước Việt Nam sau hơn 25 năm đổi mới thành công đã có những khởi sắc về mọi mặt, đội ngũ doanh nghiệp ở các Tỉnh, Thành trong cả nước xuất hiện đông đảo mạnh mẽ hơn bao giờ hết với khoảng hơn 480.000 doanh nghiệp khu vực tư nhân, 4.500 doanh nghiệp nhà nước, 3 triệu hộ kinh doanh hoạt động bên cạnh hàng ngàn nhà đầu tư nước ngoài khác hoạt động ở thị trường trong nước, đồng thời ngày càng mở rộng hoạt động trên phạm vi toàn cầu.

Đặc biệt, trong những năm gần đây nhờ có những chủ trương chính sách mở cửa, hội nhập của Đảng và nhà nước thể hiện qua việc ban hành một số Luật, Nghị định rất sát thực, bình đẳng, áp dụng cho tất cả các thành phần kinh tế trong nước cũng như nước ngoài ... đã mở ra bước đột phá lớn cho tất cả các loại hình kinh doanh trong cả nước có điều kiện phát triển; bình đẳng trong các hoạt động kinh doanh, trong cạnh tranh, trong quan hệ hợp đồng và xử lý các tranh chấp trước pháp luật... Tạo điều kiện và khuyến khích các nhà đầu tư trong và ngoài nước tham gia đầu tư; giúp các nhà đầu tư giảm chi phí đầu tư, giảm giá thành sản phẩm để tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường. Khuyến khích các thành phần kinh tế đầu tư sản xuất kinh doanh phù hợp với chiến lược và phát

triển kinh tế - xã hội của đất nước trong từng thời kỳ để chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hóa hiện đại hoá, đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng kinh tế, nâng cao đời sống tinh thần, vật chất của nhân dân.

Ngày 27/11/2001 Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam đã ra Nghị quyết số 07-NQ/TW về Hội nhập kinh tế quốc tế nhằm mở rộng thị trường, tranh thủ thêm vốn, công nghệ, kiến thức quản lý để đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa theo định hướng XHCN, thực hiện dân giàu, nước mạnh, xã hội công bằng, dân chủ, văn minh, trước mắt là thực hiện thắng lợi những nhiệm vụ nêu ra trong Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội năm 2011 - 2020 và Kế hoạch 5 năm 2011 - 2015; ngày 19/11/2002 Tỉnh ủy Bình Định đã có Kế hoạch số 26-KH/TU V/v thực hiện Nghị quyết 07-NQ/TW của Bộ Chính trị (Khóa IX) về Hội nhập kinh tế quốc tế; Ngày 08/5/2003 UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 987/UB-ĐN V/v phân công nhiệm vụ thực hiện Kế hoạch số 26-KH/TU ngày 19/11/2002 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định;

Tỉnh Bình Định có diện tích tự nhiên 6.025,6km², dân số trên 1,55 triệu người. Bình Định nằm trong trục hành lang mang tính chất chiến lược: Quốc lộ 1A thông qua suốt chiều dài của tỉnh, quốc lộ 19 là trục hành lang Đông - Tây nối với các tỉnh Tây Nguyên, Nam Lào, Đông Bắc Campuchia. Với chiều dài bờ biển 134 km kể cả hệ số quanh co là 148 km, có mặt bằng rộng, kín gió, có độ sâu lớn và ổn định là điều kiện thuận lợi cho việc phát triển hệ thống cảng nước sâu có quy mô lớn. Nằm ở giữa hai cực phát triển của vùng là Văn Phong - Nha Trang, Cam Ranh, Tuy Hòa ở phía Nam và Dung Quất, Đà Nẵng, Chu Lai, Tam Kỳ, Hội An ở phía Bắc; nằm trên hành lang dọc biển của Tây nguyên, là cửa ngõ lên Tây nguyên. Với vị trí địa lý và điều kiện tự nhiên thuận lợi, nguồn tài nguyên và nhân lực dồi dào. Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đường không, đường biển khá thuận lợi cho sự phát triển kinh tế của tỉnh. Đặc biệt, thành phố Quy Nhơn là thành phố loại I có diện tích 210,7km² là cửa ngõ của cảng biển Quy Nhơn và tuyến đường Quy Nhơn - Sông Cầu mới được đưa vào khai thác, sử dụng đã thúc đẩy mạnh việc thông thương của thành phố. Ngày 25 tháng 11 năm 2003 Văn phòng Chính Phủ đã có Công văn số: 5897/VPCP-ĐP về việc đưa Bình Định vào vùng kinh tế trọng điểm Miền Trung.

Như vậy, Bình Định rõ ràng trở thành nơi hội tụ, giao lưu giữa miền núi và miền biển, là trung tâm đầu mối có sức lan tỏa hàng hóa giữa các tỉnh trong cả nước và các nước trong khu vực, là thành viên của vùng kinh tế trọng điểm miền Trung.

Nói tóm lại trong những năm gần đây Việt Nam nói chung và tỉnh Bình Định nói riêng đang có những bước phát triển mới và nhu cầu diện tích phát triển sản xuất ngày càng cao. Đồng thời với việc phát triển kinh tế công nghiệp