

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 19 tháng 8 năm 2013

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 78 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần

- Địa chỉ: Số nhà , phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ăn công nhân và nhà kho.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Thiết kế Đầu tư Xây dựng Nhà Á Đông lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 11, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 11.920,5m².

Gồm các hạng mục sau:

- Nhà ăn công nhân:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Nền tầng 1 cao hơn sân nền: 0,35m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 466,56m²

+ Tổng diện tích sân: 933,12m²;

+ Chiều cao tầng 1: 4,2m;

+ Chiều cao công trình: 9,4m;

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với cảnh quan chung của khu vực.

- Nhà ăn công nhân & Nhà kho:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Nền tầng 1 cao hơn sân nền: 0,35m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 705,6m²

+ Tổng diện tích sân: 1.411,2m²;

+ Chiều cao tầng 1: 4,2m;

+ Chiều cao công trình: 9,4m;

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với cảnh quan chung của khu vực.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 23/12/2011.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Qu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Ghềnh Ráng (để theo dõi);
- Thanh tra số;
- Lưu VT, VP, P. QLQHKT. *Qu*

GIÁM ĐỐC

Đào Quý Tiêu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC

Đào Quý Tiêu